

## DE QUELLE TAILLE DE BÂTIMENT AVEZ-VOUS VRAIMENT BESOIN?

**LES TARIFS LOCATIFS** augmentent rapidement. La location d'un bâtiment plus grand que ce dont vous avez vraiment besoin peut avoir un effet négatif sur votre rentabilité à long terme.

Dans notre livre blanc, nous présentons un exemple **d'utilisation de technologies de chariots élévateurs pour allées très étroites (VNA), qui permettent de gagner de l'espace et de réduire les coûts indirects**, simplement en nécessitant moins de pieds carrés ( $\text{pi}^2$ ) du bâtiment par rapport à des technologies de chariots élévateurs moins avancées comme le chariot élévateur rétractable.

**OPPORTUNITÉ** : Déménager dans un nouveau bâtiment est une excellente occasion de planifier correctement, pour obtenir le maximum d'avantages pour le nouvel espace. La planification de l'entrepôt doit comprendre une étude rigoureuse des moyens à prendre pour optimiser la capacité de palettes de votre nouvel entrepôt.

**TECHNOLOGIE** : En adoptant les technologies dernier cri de chariots élévateurs et de palettier, votre entreprise aura moins besoin de superficie ( $\text{pi}^2$ ), ce qui se traduit par des frais indirects moins élevés.

**PRINCIPE DE CALCUL DU RCI** Votre espace d'entreposage est là pour entreposer des palettes. Pour comparer différentes options d'entreposage, il suffit de calculer votre coût par  $\text{pi}^2$  utilisé pour l'entreposage de palettes, pour la durée du bail de location du bâtiment. Cette méthode montre souvent que les chariots élévateurs plus « chers » utilisés dans des allées plus étroites sont plus économiques à long terme.

| CALCUL DU RCI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | EXEMPLE D'UN CHARIOT ÉLEVATEUR RÉTRACTABLE : 5000 POSITIONS DE PALETTE                                                                                                                                                                                                                                                          | EXEMPLE D'UN CHARIOT À FOURCHE À PRISE BILATÉRALE POUR ALLÉES TRÈS ÉTROITES 5000 POSITIONS DE PALETTE                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ((tarif locatif par $\text{pi}^2$ ____ \$ + frais d'exploitation par $\text{pi}^2$ ____ \$) x espace d'entreposage utilisé pour l'entreposage de palettes $\text{pi}^2$ ____ x ____ années du bail) + coût d'acquisition de ____ chariots élévateurs ____ \$ + coût d'acquisition de ____ palettiers ____ \$ =<br>coût total ____ \$ | ((tarif locatif par $\text{pi}^2$ 14 \$ + frais d'exploitation par $\text{pi}^2$ 3 \$) x espace d'entreposage utilisé pour l'entreposage de palettes en $\text{pi}^2$ 50000 x années du bail 5) + coût d'acquisition de 3 chariots élévateurs 200000 \$ + coût d'acquisition de palettiers 500000 \$ =<br>coût total 4950000 \$ | ((tarif locatif par $\text{pi}^2$ 14 \$ + frais d'exploitation par $\text{pi}^2$ 3 \$) x espace d'entreposage utilisé pour l'entreposage de palettes en $\text{pi}^2$ 40000 x années du bail 5) + coût d'acquisition de 3 chariots élévateurs 500000 \$ + coût d'acquisition de palettiers 500000 \$ =<br>coût total 4400000 \$ |
| Espace d'entreposage nécessaire                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 50000 $\text{pi}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 40000 $\text{pi}^2$                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Valeur résiduelle du matériel de chariot élévateur                                                                                                                                                                                                                                                                                   | -100000 \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -250000 \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Protection des palettiers                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25000 \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00 \$ (pas nécessaire pour les chariots élévateurs guidés par câbles enfouis)                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dommages                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Dommages aux palettiers après 5 ans :<br>500000 \$ x 5 % = 25000 \$                                                                                                                                                                                                                                                             | Dommages aux palettiers après 5 ans :<br>500000 \$ x 1 % = 5000 \$                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Coûts totaux                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 4950000 \$ - 100000 \$ + 25000 \$ =<br>4875000 \$                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4155000 \$ - 250000 \$ + 5000 \$ =<br>4155000 \$                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Économies sur 5 ans                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 745000 \$                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Considérez Meriton comme votre partenaire pour atteindre vos objectifs de croissance stratégique...

**LÀ OÙ NOTRE OBJECTIF NUMÉRO UN EST D'INSTALLER LE NOMBRE MAXIMAL DE PALETTES DANS VOTRE ENTREPÔT.**